



झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

2 ज्येष्ठ, 1940 (श०)

संख्या- 522 राँची, बुधवार

23 मई, 2018 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

26 मार्च, 2018

संचिका संख्या-5/स०भू०साहेब० (IWTT)-35/18-1315/रा०, --

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद की बैठक दिनांक 13 मार्च, 2018 में मद संख्या-03 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में साहेबगंज जिलांतर्गत साहेबगंज अंचल के मौजा-समदानाला थाना संख्या-01, खाता संख्या-82 एवं 83 एवं दाग संख्या-56 एवं 92 में अंतर्निहित कुल रकबा-0.115 एकड़ गैरमजरूआ आम भूमि किस्म-रास्ता (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय परिपत्र सं०-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 की

कंडिका-2 (i) के अनुसार तीन मापदण्डों के आधार पर निर्धारित दर के आलोक में संगणित सलामी की राशि **43,470/-**(तैंतालीस हजार चार सौ सत्तर) रुपये मात्र, सलामी का 5% वार्षिक लगान का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि **54,338/-**(चौवन हजार तीन सौ अड़तीस) रुपये मात्र एवं वार्षिक व्यावसायिक लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि **78,789/-** (अठहत्तर हजार सात सौ नवासी) रुपये मात्र अर्थात् कुल देय राशि **1,76,597/-** (एक लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ सनतानवे) (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) रुपये मात्र भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण के अदायगी पर आई०डब्ल्यू०टी०टी० के पहुँच पथ निर्माण हेतु भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण के पक्ष में सःशुल्क स्थायी भू-हस्तांतरण करने के संबंध में ।

आदेश:- स्वीकृत ।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त उपायुक्त, साहेबगंज प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे ।
- ii) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा निर्धारित अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी ।
- iii) प्रस्ताव में सन्निहित जंगल-झाड़ी भूमि का गैर वानिकी उपयोग कार्य करने हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के तहत भारत सरकार, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अंतिम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही जंगल-झाड़ी भूमि का हस्तांतरण की कार्रवाई उपायुक्त, साहेबगंज सुनिश्चित करेंगे ।
- iv) प्रस्तावित रास्ता भूमि के बदले में भारतीय अन्तर्देशीय जलमार्ग प्राधिकरण द्वारा आवश्यकता अनुसार अपनी खर्च पर वैकल्पिक व्यवस्था कराया जाना उपायुक्त, साहेबगंज सुनिश्चित करेंगे ।
- v) उपायुक्त, साहेबगंज द्वारा भूमि हस्तांतरण के पूर्व अधियाची विभाग से विषयगत परियोजना में सन्निहित कुल देय राशि का एकमुश्त वसूली कर ली जायेगी ।
- vi) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी ।

- vii) अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।
- viii) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के आलोक में उपायुक्त, साहेबगंज अपने स्तर से सरकारी भूमि के अद्यतन दर के अनुसार जाँच एवं गणना कर स्थायी हस्तांतरण का एकरारनामा की कार्रवाई निष्पादित करेंगे ।
- ix) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना करने के पश्चात् राशि प्राप्त कर उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि राशि कम होती है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।
- x) राजस्व विभागीय संकल्प ज्ञापांक-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 के आलोक में भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी । अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्रयोक्ता एजेन्सी से प्राप्त कर ली जायेगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव ।

अनुलग्नक-I

हस्तांतरण हेतु प्रस्तावित भूमि की विवरणी :-

क्र०	अभिलेख सं०	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1.	01/2017-18	साहेबगंज	समदानाला	01	82	56	0.45	रास्ता
कुल							0.45	
2.	02/2017-18	साहेबगंज	समदानाला	01	83	92	0.07	रास्ता
कुल योग							0.07	
सकल कुल योग							0.115	

अनुलग्नक-II

प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-

क्र०	अभिलेख सं०	मौजा	प्रस्तावित रकबा (एकड़ में)	दर (प्रति एकड़ रुपये में)	सलामी (रु०)	सलामी का 5% वार्षिक व्यवसायिक लगान का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य (रुपये में)	सेस का पूंजीकृत मूल्य (सेस का 25 गुणा)	कुल देय राशि (6+7+8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	01/2017-18	समदानाला	0.045	378000	17010.00	21262.50	30830.63	69103.13
2.	02/2017-18	समदानाला	0.07	378000	26460.00	33075.00	47958.75	107493.75
कुल			1.115		43470.00	54337.50 या 54338	78789.38 या 78789	176596.88 या 176597

अर्थात् एक लाख छिहत्तर हजार पाँच सौ सनतानवे रुपये मात्र ।

ह०/-

सरकार के संयुक्त सचिव ।
